

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 154/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 24/2022/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-PT ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 141,142/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/24/HDDV-ĐGTS (BL) ngày 20/3/2024 và thông báo đấu giá tài sản số 99/24/TB-ĐG-TS ngày 20/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Ngô Minh Kha, sinh năm 1975 và bà



Huỳnh Thị Bích Lê, sinh năm 1986, cùng địa chỉ ấp 1, xã Long Điền Đông A, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 912, tờ bản đồ số 4. Tổng diện tích: 11.853,2 m². Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 300 m², Đất nuôi trồng thủy sản: 11.553,2 m² và Công trình xây dựng: Nhà chính, nhà phụ và nhà kho

Tổng giá trị tài sản đấu giá: 1.059.947.000 đồng (Một tỷ không trăm năm chín triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 194, tờ bản đồ số 5. Diện tích: 3.900 m². Giá trị tài sản đấu giá: 163.800.000 đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0888.164.369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.223.747.000 đồng** (Một tỷ hai trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tài sản 1: 105.995.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm lẻ năm triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn đồng*). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tài sản 2: 16.380.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng*). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là các ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 (trong giờ hành

chính và trừ các ngày nghỉ, Tết theo quy định) nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 25/4/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu**. Địa chỉ: Số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Điền Đông A;
- Viện KSND huyện Đông Hải;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Khang